

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/52-5607
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 64623/12:52 от 11 сентября 2012 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
330/С-20090, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский
р-н, Михалковский с/с, 7 / 4, площадь - 63.9 кв.м., назначение -
Здание специализированное для ремонта и технического
обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и
газонаполнительные станции), наименование - здание АЗС

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Мозырьпромстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 14 сентября 2012 года

Регистратор *Голяк Наталия Адамовна* 52



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**
на нежилое здание

W373

Составлен по состоянию на «12» _____ апреля 2012г.

**РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание АЗС

Назначение Здание специализированное для ремонта технического обслуживания автомобилей) в том числе автомобильные заправочные и газонаполнительные станции).

Инвентарный номер 330/с - 20090

Адрес (местонахождение): 247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, 7/4.

Геокод: X:5742189,0646 Y:2342811,8891

Паспорт составил:

(подпись)

(**Бачко М.В**)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 02 » августа 2012г.

Паспорт проверил:

(подпись)

(**Можайская М.В.**)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 03 » августа 2012г.

Уполномоченное

должностное лицо:

Начальник службы

ТИЗГиО

(должность, подпись)

(**Шостак И.Е.**)

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

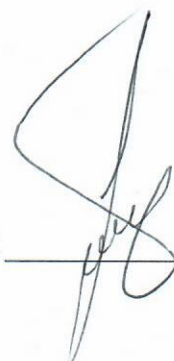
1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	86	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	224	13. Материал стен	Кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	63.9	14. Год постройки	1970
7. Нормируемая площадь здания, м ²	63.9	15. Физический износ, %	32
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	4	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м.кв.		
		всего	под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
323582400011000025	4.6419	86	86	-

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Таблица 5												
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Таблица 6																							
Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электрооснабжение	Ванны (души)	лифт	Мусоропровод
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое					
						от собственной котельной	от групповой котельной			на газе													
							на твердом топливе	на жидком топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Общая площадь здания	63.9				63.9														63.9				
Основная (нормируемая) площадь	63.9				63.9														63.9				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетон</i>
2	Наружные стены	<i>кирпич</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпич</i>
4	Перегородки	<i>кирпич</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>ж/б плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>Асбестоцементные листы</i>
7	Полы	<i>Бетонные, деревянные</i>
8	Проемы оконные	<i>Деревянные</i>
9	Проемы дверные	<i>Деревянные</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>Штукатурка, окраска</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>Окраска, побелка</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>есть</i>
11.2	водопровод	<i>нет</i>
11.3	канализация	<i>нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>Скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>нет</i>

Подпись исполнителя _____

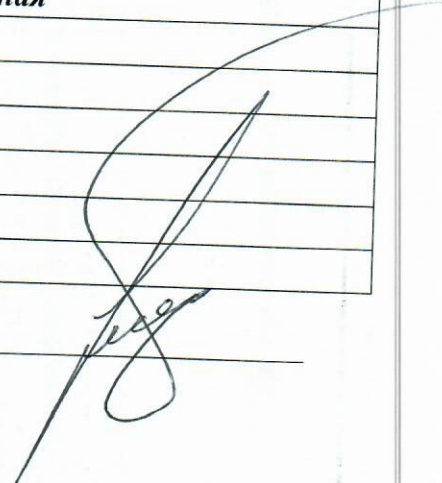


Таблица 8

Таблица 8



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Балансовая	2012	01.01	25220560

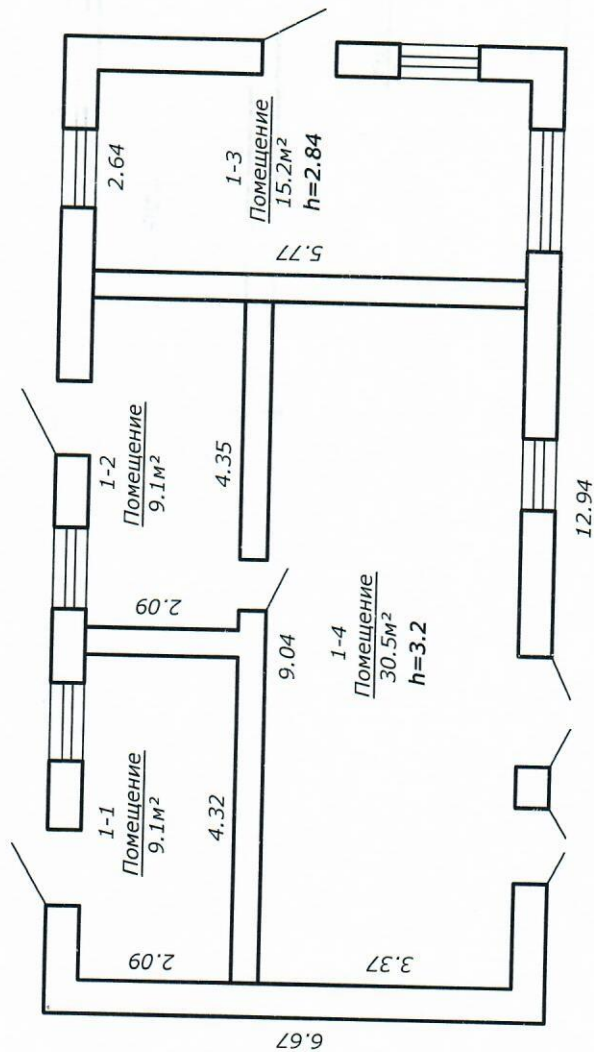
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах (Приложение 1)

Подпись исполнителя



План АЗС

Приложение 1

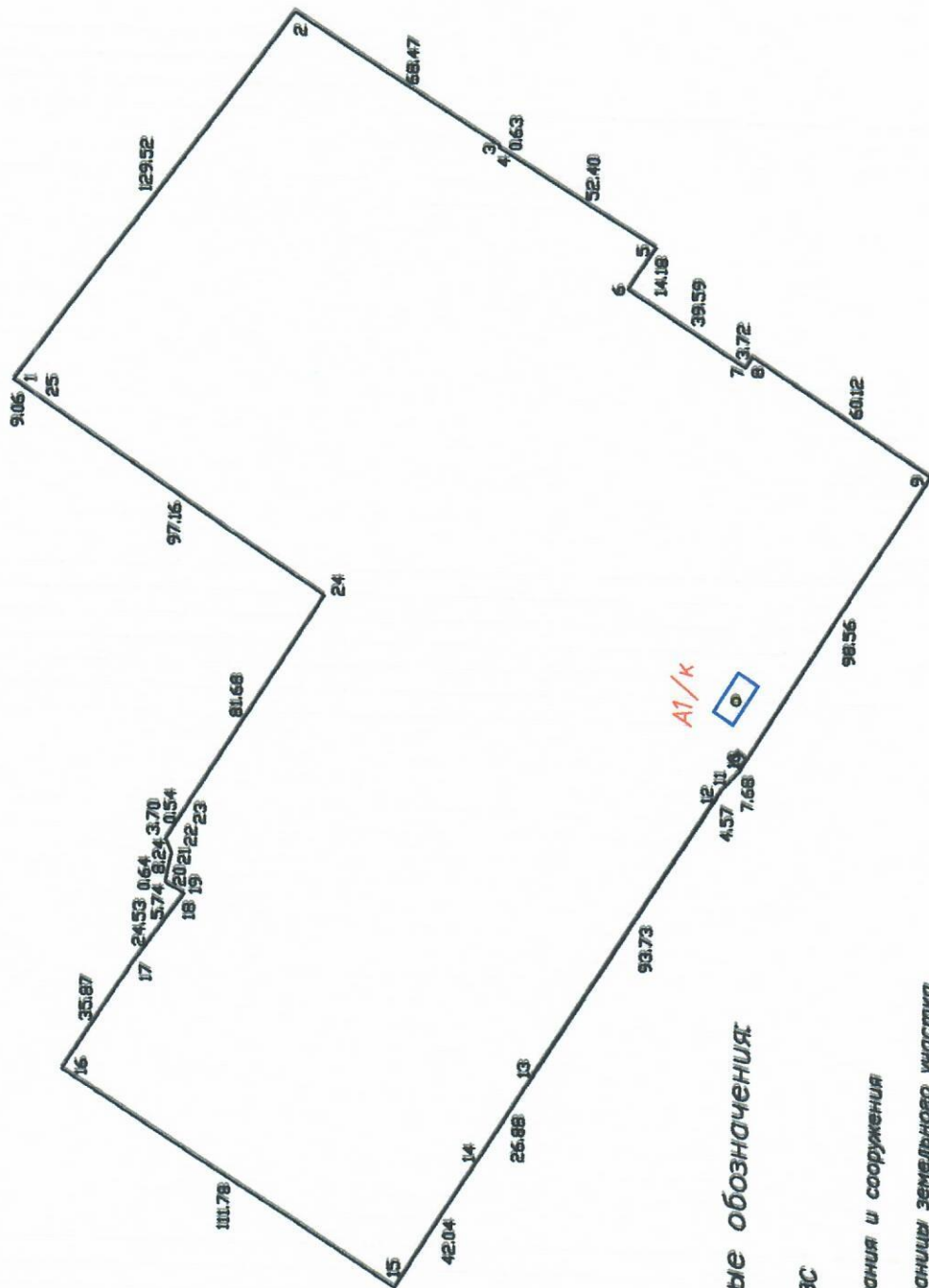


общая площадь 63.9 м²

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
План строения			
247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, 7/4.			
Масштаб 1:100	Составил	Бацко М.В.	
Лист 1/1	30.04.2012	Проверил	Можайская М.В.

1. Ситуационный план

масштаб 1:2000



Условные обозначения:

A1/к. — АЭС

— здания и сооружения

— границы земельного участка

— географический код

X: 5742189.0646 Y: 2342811.8891